

**DALMACIJAVINO d.d. iz Splita**, Obala Kneza Domagoja 15, OIB 07837847925 MB 3133192, MBS 60186431 pri Trgovačkom sudu u Splitu (dalje u tekstu: vjerovnik) koje zastupa direktor Ivan Matković, -----

**MARIJA MIJOK iz Vukovara**, J. J. Strossmayera 18, r. Franjišić, rođ. 01. 10. 1952. god. OIB 50328317851 kao založni dužnik, (dalje u tekstu: založni dužnik) -----

sklopili su danas ovaj -----

## SPORAZUM O RASKIDU SPORAZUMA O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

### ----- Članak 1. -----

Strane ovog Sporazuma čine neprijepornim: -----

da su dana 22. veljače 2007. godine pod brojem OV-2449/7-1 kod Javnog bilježnika Vladimira Marčinko sačinile solemniziranu privatnu ispravu- Sporazum o zasnivanju založnog prava - kojom dužnik i založni dužnik radi osiguranja sveukupne novčane tražbine vjerovnika u iznosu od cca 3.000.000,00 kuna (trimilijunakuna) dopuštaju zasnivanje založnog prava na nekretnini založnog dužnika upisane u zk.ul.br. 1893, k.o. Kampo i to cijeli udio od 20/140 dijela kat. čestice 1746/26, Pašnjak, površine od 6998 m<sup>2</sup>, a sve prema Izvratku iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rabu, broj 440/2007 od 16. (šesnaesti) veljače 2007. godine (dvijetisućesedmegodine) -----  
- da na označenim nekretninama postoji zabilježba broj Z-336/08 od 04. ožujka 2008. godine i broj Z-336/08 (žalba Z-1566/08) na ovosudno rješenje Z-336/08, -----

### ----- Članak 2. -----

Ovim Sporazumom, strane ovog Sporazuma raskidaju Sporazum o zasnivanju založnog prava koju su dana 22. veljače 2007. godine pod brojem OV-2449/7-1 solemnizirale kod Javnog bilježnika Vladimira Marčinko radi zasnivanja založnog prava na nekretninama opisanim u čl. 2. Sporazuma i čl. 1. ovog Sporazuma. -----  
Sukladno st. 1. ovog članka strane ovog Sporazuma se obvezuju odmah, svaka svoje, obustaviti sve postupke i povući sve prijedloge, pravne lijekove i podneske koje bi imale za konačan cilj upis prava zaloga po Sporazumu solemniziranom dana 22. veljače 2007. godine pod brojem OV-2449/7-1 -----

### ----- Članak 3. -----

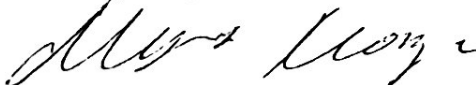
Strane ovog Sporazuma izjavljuju da je ovaj Sporazum njihova slobodna volja, te ga u znak toga potpisuju. -----  
Danom potpisa ovog Sporazuma, Sporazum o zasnivanju založnog prava koji je dana 22. veljače 2007. godine pod brojem OV-2449/7-1 solemniziran kod Javnog bilježnika Vladimira Marčinko prestaje proizvoditi pravnu posljedicu. -----

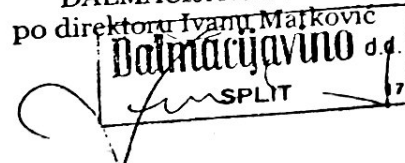
### ----- Članak 4. -----

Strane ovog Sporazuma ovjeriti će svoje potpise kod Javnog bilježnika. -----

U Vukovaru, 27. listopada 2010. godine (dvadesetsedmilistopadadvijetisućedesetegodine) -----

**Založni dužnik:**  
Marija Mijok



**Vjerovnik:**  
**DALMACIJAVINO d.d.**  
po direktoru Ivanu Matković  


Ja, Javni bilježnik **Boro Arambašić** iz Vukovara, I.G.Kovačića 2,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**SPORAZUM O RASKIDU SPORAZUMA O ZASNIVANJU ZALOŽNOG  
PRAVA NA NEKRETNINI**

**- ovjeren potpis u ovom uredu 27.10.2010, pod poslovnim brojem OV-  
17172/10 .**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisano mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 1 (jedne) stranice, a izdan je u 5 (pet) primjeraka. Podnositelj isprave je Marija Mijok, Vukovar, Ivana Gorana Kovačića 78 A, osobna iskaznica br. 103964967, izdana od PP VUKOVAR. Izvornik posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 11,50 kn.

**BROJ: OV-17173/10**

**U Vukovaru, 27.10.2010**

JAVNI BILJEŽNIK

Boro Arambašić



Šavj

Ja, Javni bilježnik **Boro Arambašić** iz Vukovara, I.G.Kovačića 2,  
potvrđujem da su stranke:

Ivan Matković, Split, Jurja Šižgorića 20, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101262418 izdanu od PU SPLITSKO-DALMAT.,  
-član uprave - DALMACIJAVINO d.d. sa sjedištem u Splitu, Obala Kneza Domagoja 15, MB 3133192, MBS 60186431, OIB 07837847925  
-VJEROVNIK

Vinko Mijok, Vukovar, Josipa Jurja Strossmayera 18, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104207181 izdanu od PP VUKOVAR,  
-direktor trgovačkog društva V.E.M.S. d.o.o. , Vukovar, Josipa Jurja Strossmayera 18, MB: 1324071, MBS: 30055964, OIB: 77562776773  
-DUŽNIK

Marija Mijok, Vukovar, Ivana Gorana Kovačića 78 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103964967 izdanu od PP VUKOVAR,  
-ZALOŽNI DUŽNIK

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisali ispravu.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 30,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 20,70 kn.

BROJ: OV-17170/10  
U Vukovaru, 27.10.2010.

Savjetnik



JAVNI BILJEŽNIK  
Boro Arambašić

Pristojba plaćena - Pokrenut postupak naplate

Biljezi od 30,00 kn naljepljeni i poništeni

Datum 27.10.2010. Javni bilježnik



# PUNOMOĆ

ODVJETNIK  
**MARKO CVRKOVIĆ**  
VUKOVAR, DR. FRANJE TUĐMANA 21  
OIB: 10255320499

Ovlašćujem(o),

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *BARBARA NAO* \_\_\_\_\_

zbog zastupanja, *IZOSTANJE BRISANOG OČTOVANJE* \_\_\_\_\_

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave, te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje

\_\_\_\_\_

U Vukovaru, *9. 6.* \_\_\_\_\_ 2020.g.

*Marko Cvrković*  
opunomoćitelj(i)

DALMACIJAVINO, d.d. u stečaju  
Split, Obala kneza Domagoja 15

Split, 9. srpnja 2020.

ODVJETNIK MARKO CVRKOVIĆ  
Vukovar

PREDMET: Brisovno očitovanje

U ime svoje stranke Marije Mijok iz Vukovara, postavili ste zahtjev za brisovno očitovanje na nekretninama u k.o. Kampor na otoku Rabu.

Nažalost, takvo očitovanje Vam ne možemo dati. Naime, gdja Marija Mijok suvlasnica je tvrtki MIJOK – MAGAZIN, d.o.o., Osijek i V.E.M.S., d.o.o., Vukovar zajedno sa svojim suprugom Stjepanom i sinom Vinkom Mijokom s kojima je ovo društvo zaključilo nekoliko ugovora o prodaji robe te ugovor o zajmu sa sporazumom o zasnivanju založnoga prava br. OV-1476/09 od 11.2.2009., u kojemu je gđa Marija Mijok bila založni dužnik, a predmet zaloga su bile nekretnine na otoku Rabu, k.o. Kampor.

Iz navedenih ugovora i sporazuma ostao je nepodmiren dug prema Dalmacijavinu, d.d. u iznosu od 3.185.000.00 kn.

Navedeni dug bio je predmetom ugovora o pristupanju dugu od 3.11.2011. koji je zaključen između odvjetnika Rikarda Pavlovića (vjerovnik) iz Splita, Dalmacijavina, d.d., Split (dužnik) i V.E.M.S., d.o.o, Vukovar kao pristupatelja.

V.E.M.S. se kao pristupatelj obvezao platiti spomenuti dug odvjetniku Pavloviću, ali do danas to nije napravio.

S obzirom na navedeno, ne možemo Vam dati brisovno očitovanje, jer bi u tom slučaju bili dužni spomenuti iznos od 3,185.000,00 isplatiti odvjetniku Pavloviću.

S poštovanjem!

STEČAJNA UPRAVITELJICA  
NATALIJA MLADINEO, dipl. oec.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RAB  
Stanje na dan: 05.06.2020. 00:53

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324400, KAMPOR

Broj ZK uložka: 2283

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1279/2013

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1746/49	ŠUMA			1000	Pripis iz uložka 1893
2.	1746/50	ŠUMA			500	Pripis iz uložka 1893
3.	1746/51	ŠUMA			500	Pripis iz uložka 1893
		UKUPNO:			2000	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 08.11.2010. Broj Z-1702/10	
2.1	Na temelju ugovora o zasnivanju prava služnosti od 31.kolovoza 2010.g., uknjižuje se pravo služnosti puta u korist svakodobnog vlasnika k.č.1746/49 i k.č.1746/51, upisanih ovdje u A I. i k.č.1746/48, i to u širini od 3 metra uz rub međe koja graniči sa k.č.1746/25, a na teret k.č.1746/26, sve k.o.Kampor.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1	
	MIJOK Marija rođ. FRANJIŠIĆ, OIB: 58328317851, VUKOVAR, I. G. KOVAČIĆA 78	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 04.03.2008. Broj Z-336/08	3.000.000,00 KN	
	Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 22.veljače 2007.g., uknjižuje se založno pravo na 20/140 dijela nekretnine upisane u A I., vlasništvo Mijok Marije, za iznos od cca 3.000.000,00 Kn (slovima:trimilijunakuna), - u korist: DALMACIJAVINO D.D., OIB: 07837847925, SPLIT, OBALA KNEZA DOMAGOJA 15		



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RAB  
Stanje na dan: 05.06.2020. 00:53

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324400, KAMPOR

Broj ZK uložka: 2232

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1279/2013  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1746/48	ŠUMA			1000	Pripis iz uložka 1893
		UKUPNO:			1000	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 08.11.2010. Broj Z-1702/10	
2.1	Na temelju ugovora o zasnivanju prava služnosti od 31. kolovoza 2010. g., uknjižuje se pravo služnosti puta u korist svakodobnog vlasnika k.č.1746/48, upisane ovdje u A I., k.č.1746/49 i k.č.1746/51, i to u širini od 3 metra uz rub međe koja graniči sa k.č.1746/25, a na teret k.č.1746/26, sve k.o.Kampor.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	3. Vlasnički dio: 1/1	
	MIJOK MARIJA, OIB: 58328317851, VUKOVAR, J. J. STROSSMAYERA 18	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 04.03.2008. Broj Z-336/08	3.000.000,00 KN	
	Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 22. veljače 2007. g., uknjižuje se založno pravo na 20/140 dijela nekretnine upisane u A I., vlasništvo Mijok Marije, za iznos od cca 3.000.000,00 Kn (slovima: trimilijunakuna), - u korist: DALMACIJAVINO D.D., OIB: 07837847925, SPLIT, OBALA KNEZA DOMAGOJA 15		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.06.2020.